

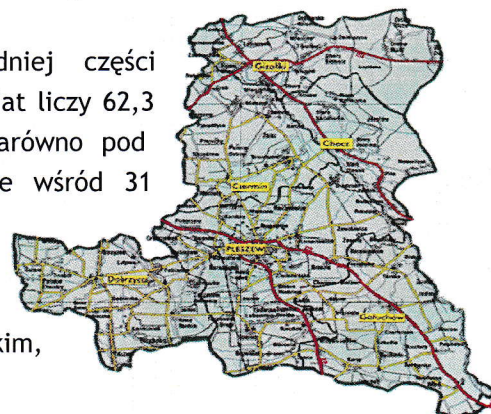
5. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU OPINII.

POŁOŻENIE:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Pieruchach, gmina Czermin, powiat pleszewski województwa wielkopolskiego.

Powiat pleszewski

Powiat pleszewski położony jest w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego na Wysoczyźnie Kaliskiej. Powiat liczy 62,3 tys. mieszkańców zamieszkałych na obszarze 712 km². Zarówno pod względem obszaru, jak i zaludnienia zajmuje 22 miejsce wśród 31 powiatów Województwa Wielkopolskiego. Powiat obejmuje Miasto i Gminę Pleszew oraz gminy: Chocz, Czermin, Dobrzyca, Gizatki, Gołuchów. Graniczy z powiatami: jarocińskim, kaliskim, krotoszyńskim, konińskim, ostrowskim, wrzesińskim, stupeckim.



Gmina Czermin

Gmina Czermin leży na północ od Pleszewa, w południowo - wschodniej części województwa wielkopolskiego. Powierzchnia gminy wynosi 97,8 km², zamieszkuje ją blisko 5 tys. mieszkańców. Siedzibą urzędu jest położona w południowej części gminy wieś Czermin. W skład gminy wchodzi 15 miejscowości, z czego 14 to wsie sołeckie. Największą z nich są Broniszewice, w których zamieszkuje 20% ogółu mieszkańców gminy. Sąsiaduje z gminami Chocz, Gizatki, Żerków, Kotlin oraz Pleszew.

Pieruchy stanowią jedno z sołectw gminy Czermin. Nieruchomość usytuowana jest w pośredniej części wsi, przy odcinku drogi gminnej. Odległość wycenianej nieruchomości od siedziby powiatu w Pleszewie wynosi ok. 9 km, od siedziby gminy w Czerminie ok. 3 km.



Źródło: <https://google.pl>